

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind unele măsuri necesare pentru lucrările de dezvoltare a Conductei de gaze naturale Nabucco

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

CAPITOLUL I

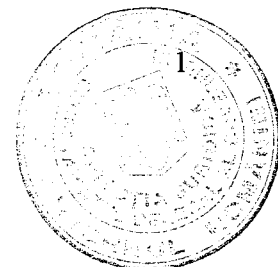
Dispoziții generale

Art.1. – Prezenta lege stabilește unele măsuri necesare pentru lucrările de dezvoltare pe teritoriul României a Conductei de gaze naturale Nabucco.

Art.2. – În sensul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) *Acord* – înseamnă Acordul dintre Republica Austria, Republica Bulgaria, Republica Ungară, România și Republica Turcia privind Proiectul Nabucco, semnat la Ankara la 13 iulie 2009, ratificat prin Legea nr. 57/2010;

b) *Afiliat* – înseamnă, în legătură cu o persoană, orice altă persoană care, în mod direct sau indirect, prin unul sau mai mulți intermediari, controlează această persoană, este controlată de aceasta sau se află sub control comun împreună cu această persoană;



c) *Cesionari permiși* – are înțelesul prevăzut în art. 34 din Acordul de Sprijin al Proiectului dintre România și Nabucco Gas Pipeline International GmbH și Nabucco Gas Pipeline România - S.R.L. privind sistemul de conducte Nabucco, semnat la Kayseri la 8 iunie 2011, astfel cum a fost acesta ratificat prin Legea nr. 28/2013;

d) *Control* – are înțelesul stabilit în art. 1 din Acordul de Sprijin al Proiectului dintre România și Nabucco Gas Pipeline International GmbH și Nabucco Gas Pipeline România - S.R.L. privind sistemul de conducte Nabucco, semnat la Kayseri la 8 iunie 2011, astfel cum a fost acesta ratificat prin Legea nr. 28/2013;

e) *Companiile Nabucco* – înseamnă Compania Nabucco Internațional și Compania Nabucco România, precum și toți afiliații și succesorii în drepturi ai acestora;

f) *Compania Nabucco Internațional* – înseamnă societatea NABUCCO Gas Pipeline International GmbH, înființată la data de 24 iunie 2004, având sediul social în Viena, Austria, precum și succesorii în drepturi ai acesteia;

g) *Compania Nabucco România* – înseamnă S.C. Nabucco Gas Pipeline România S.R.L., înființată în anul 2007, având sediul social în Mediaș, județul Sibiu, România, filială a Companiei Nabucco Internațional, precum și succesorii în drepturi ai acesteia;

h) *Compensații* – înseamnă indemnizațiile și/sau despăgubirile datorate de Companiile Nabucco în schimbul constituirii și exercitării drepturilor prevăzute la art. 6;

i) *Conducta de gaze naturale Nabucco* – înseamnă secțiunea din sistemul de conducte pentru transportul gazului natural, inclusiv instalațiile de suprafață, respectiv toate facilitățile aferente Proiectului Nabucco, situată pe teritoriul României;

j) *Coridorul de construcție* – înseamnă zona situată de ambele părți ale axei Conduței de gaze naturale Nabucco având o lățime totală de 36 m, redusă până la lățimea de 30 m în zonele împădurite, de livezi sau în zonele cu teren accidentat, folosită temporar pe perioada efectuării lucrărilor aferente Conduței de gaze naturale Nabucco;

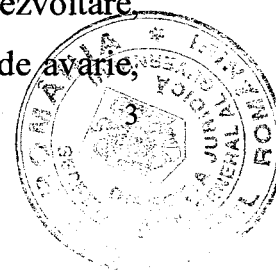


k) *Facilități* – are înțelesul stabilit în art. 2 pct.5 din Acord;

l) *Instalații de suprafață* – înseamnă stații aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, respectiv stații de măsurare, stații de compresare, stații cu valve de blocare, stații de protecție catodică, stații de preluare, centrul de control din România, precum și altele asemenea, pentru a căror construire și utilizare este necesară folosirea terenului aferent pe care sunt construite pe toată durata existenței și funcționării respectivelor stații;

m) *Legile de reconstituire* – înseamnă Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată; Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuință, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare; Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) *Lucrările* – înseamnă lucrările de construcții, realizare, dezvoltare, modernizare, reabilitare, re tehnologizare, exploatare, de intervenție în caz de avarie,



revizie sau reparație, și de întreținere aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, ce includ lucrările la conducta din subsol, la instalațiile de suprafață, clădirile, instalațiile și alte facilități aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, necesare pentru exploatarea acesteia;

o) *Proiectul Nabucco* – are înțelesul stabilit în art. 1.3. din Acord;

p) *Persoane îndreptățite* – înseamnă proprietarii imobilelor afectate de construirea și operarea Conduței de gaze naturale Nabucco, îndreptățiți să primească indemnizații și/sau despăgubiri conform prezentei legi, precum și titularii de activități, îndreptățiți să primească despăgubiri conform prezentei legi;

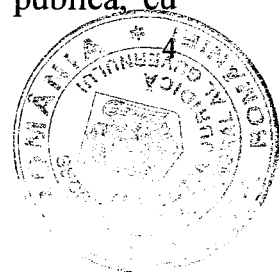
q) *Titularii de activități* – înseamnă orice persoană care desfășoară o activitate de orice natură, pe orice bază sau cu orice titlu, pe sau asupra imobilelor afectate de exercitarea drepturilor prevăzute la art. 6, ce implică utilizarea în orice mod a acestor imobile;

r) *Zona de protecție* – înseamnă zona situată de ambele părți ale axei Conduței de gaze naturale Nabucco având o lățime totală de 12 m, 6 metri la dreapta axului Conduței de gaze naturale Nabucco, 6 metri la stânga axului Conduței de gaze naturale Nabucco;

s) *Zona de siguranță* – înseamnă zona adiacentă Conduței de gaze naturale Nabucco, situată de ambele părți ale axei Conduței de gaze naturale Nabucco, în care se instituie restricții și interdicții în scopul funcționării normale a Conduței de gaze naturale Nabucco și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, stabilită conform normativelor tehnice în vigoare aplicabile conductelor de transport de gaze naturale; zona de siguranță include zona de protecție.

Art.3. – Proiectul Nabucco este proiect de interes național, iar lucrările aferente Conduței de gaze naturale Nabucco sunt lucrări de utilitate publică.

Art. 4. – (1) Prin derogare de la punctul 17 din Lista cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale prevăzută ca anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu



modificările și completările ulterioare, Compania Nabucco România beneficiază, de la data începerii lucrărilor și pe întreaga durată de existență și operare a Conductei de gaze naturale Nabucco, de un drept de proprietate privată și de un drept de operare asupra Conductei de gaze naturale Nabucco.

(2) De dreptul prevăzut la alin. (1), precum și de celelalte drepturi prevăzute în prezenta lege beneficiază și succesorii legali și cesionarii permiși ai Companiei Nabucco România, în condițiile legii.

(3) În vederea înființării, operării și/sau modificării Conductei de gaze naturale Nabucco și pentru desfășurarea activității de transport de gaze naturale prin Conducta de gaze naturale Nabucco, Compania Nabucco România are obligația de a solicita și de a obține autorizațiile și/sau licențele specifice emise de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, denumită în continuare ANRE.

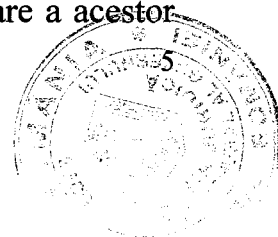
Art.5. – (1) Prin derogare de la prevederile art. 103 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, prin Conducta de gaze naturale Nabucco se desfășoară servicii de transport de gaze naturale, fără a fi necesară acordarea unei concesiuni a serviciului public de transport de gaze naturale.

(2) Prevederile Legii Petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile Proiectului Nabucco și activității de transport de gaze naturale desfășurate prin Conducta de gaze naturale Nabucco.

CAPITOLUL II

Drepturi legale asupra terenurilor, stabilite și recunoscute în favoarea Companiei Nabucco România

Art.6. – (1) Asupra imobilelor aflate în proprietatea publică sau proprietatea privată a persoanelor fizice sau a altor persoane juridice, Compania Nabucco România beneficiază, în condițiile prezentei legi, în vederea executării lucrărilor aferente Conductei de gaze naturale Nabucco, pe toată durata de executare a acestor



lucrări precum și pe durata de operare a Conduței de gaze naturale Nabucco, de un drept de suprafață, precum și de un drept de servitute constituite prin prezenta lege.

(2) Dreptul de suprafață instituit prin prezenta lege în favoarea Companiei Nabucco România este dreptul de a construi Conduța de gaze naturale Nabucco, inclusiv instalațiile de suprafață, deasupra sau în subsolul terenurilor traversate de Conduța de gaze naturale Nabucco, respectiv deasupra sau în subsolul terenurilor afectate de instalațiile de suprafață și de zona de protecție, Compania Nabucco România dobândind un drept de folosință asupra acestor terenuri și dreptul de proprietate asupra Conduței de gaze naturale Nabucco.

(3) Dreptul de suprafață prevăzut la alin. (2) se constituie pe toată durata de construire a Conduței de gaze naturale Nabucco, precum și pentru durata de existență și operare, de maxim 50 de ani de la data punerii în funcțiune a Conduței de gaze naturale Nabucco și se exercită pe toată această durată.

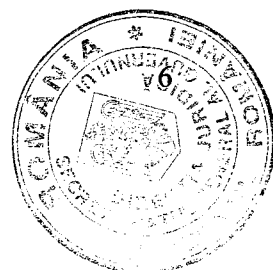
(4) Dreptul de servitute instituit prin prezenta lege în favoarea Companiei Nabucco România constă în:

a) dreptul de acces și de efectuare a lucrărilor aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, pe terenurile ce formează coridorul de construcție aferent Conduței de gaze naturale Nabucco, pe terenurile pe care se vor construi instalațiile de suprafață, pe terenurile pe care se instituie zona de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice și

b) dreptul de operare și uz asupra Conduței de gaze naturale Nabucco, pe terenurile aflate în vecinătatea terenurilor efectiv traversate de Conduța de gaze naturale Nabucco, pe terenurile pe care se instituie zonele de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice.

(5) Dreptul de servitute prevăzut la alin. (4) lit. a) se constituie și se exercită pe toată durata efectuării lucrărilor aferente Conduței de gaze naturale Nabucco.

(6) Dreptul de servitute prevăzut la alin. (4) lit. b) se constituie pe toată durata de existență și operare a Conduței de gaze naturale Nabucco, de maxim 50 de ani de la data punerii în funcțiune a acesteia, și se exercită în mod periodic, în



vederea efectuării reviziilor, reparațiilor, întreținerii, extinderilor și a intervențiilor necesare, pentru durata necesară pentru realizarea acestor lucrări.

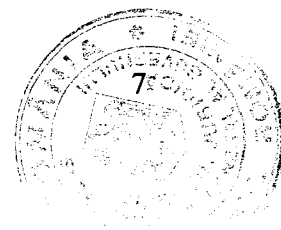
Art.7. – (1) Dreptul de superficie și dreptul de servitute, prevăzute la art. 6 asupra imobilelor proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice, sunt de utilitate publică, au caracter legal și se pot exercita necondiționat de înscrierea acestora în cartea funciară, cu îndeplinirea ulterioară a obligațiilor prevăzute în art. 20.

(2) Pentru toate lucrările aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, exercitarea drepturilor de superficie și servitute asupra imobilelor afectate de Conduța de gaze naturale Nabucco se realizează de drept, prin efectul legii, fără a necesita obținerea unui acord prealabil al proprietarilor sau ai altor titulari de drepturi sau activități desfășurate în legătură cu imobilele ce ar urma să fie afectate de Conduța de gaze naturale Nabucco, cu condiția plății, respectiv consemnării compensațiilor datorate conform alin. (4) și efectuării formalităților de notificare sau afișare conform alin. (6) - (9).

(3) În cazul lucrărilor de construire aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, exercitarea drepturilor de superficie și servitute asupra imobilelor se realizează cu condiția acordării în prealabil de către Compania Nabucco România a următoarelor compensații:

- (a) indemnizații pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a constituirii drepturilor în favoarea Companiei Nabucco România, și respectiv
- (b) despăgubiri pentru toate pagubele cauzate proprietarilor de imobile sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de către Compania Nabucco România, stabilite conform art. 9.

(4) Accesul la imobilele relevante pentru executarea lucrărilor de construire pe aceste imobile este permis după plata sau, respectiv, consemnarea în conturi bancare deschise pe numele Companiei Nabucco România, la dispoziția persoanelor



îndreptățite, a indemnizațiilor și respectiv a despăgubirilor în conformitate cu prevederile prezentei legi, cu respectarea alin. (6) - (10).

(5) În cazul lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, modernizare, exploatare, de intervenție în caz de avarie, revizie sau reparație și de întreținere aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, indemnizațiile sau despăgubirile prevăzute la alin. (3) sunt plătite sau consemnate de Companiile Nabucco în termen de 30 de zile de la data efectuării respectivelor lucrări sau intervenții.

(6) Compania Nabucco România transmite persoanelor îndreptățite, cu minim 5 zile înainte de data preconizată pentru accesul la imobilele relevante, o notificare privind începerea executării lucrărilor prevăzute la alin. (3) - (5), ce trebuie să cuprindă următoarele:

a) enumerarea operațiunilor ce urmează a fi efectuate de Compania Nabucco România asupra imobilului;

b) enumerarea condițiilor și interdicțiilor pe care trebuie să le respecte proprietarul și orice alte persoane îndreptățite în derularea operațiunilor de eliberare a imobilului;

c) indicarea datei calendaristice până la care persoanele îndreptățite trebuie să elibereze imobilul;

d) în măsura în care imobilele prevăzute la lit. c) sunt folosite de persoanele îndreptățite cu destinație de locuință, Companiile Nabucco vor pune la dispoziție acestora locuințe alternative corespunzătoare;

e) perioada calendaristică în interiorul căreia operațiunile prevăzute la litera a) urmează să fie efectuate de către Compania Nabucco România;

f) mențiunea privind rezervarea dreptului de către Compania Nabucco România de a înlocui / modifica anumite operațiuni și / sau de a adăuga operațiuni noi;

g) mențiunea privind obligația proprietarilor de a notifica titularii de activități, dacă aceștia sunt diferiți de proprietari;

h) suma compensației plătite sau consemnate în legătură cu respectivul imobil. În cazul în care, la acea dată, compensația în legătură cu imobilul este



consemnată, notificarea va menționa și detaliile contului în care a fost depusă această sumă.

(7) În cazul în care doar proprietarii imobilelor sunt cunoscuți, notificarea se transmite acestora, proprietarii având obligația să informeze la rândul lor titularii de activități, în cazul în care sunt diferiți de proprietari.

(8) În cazul în care proprietarii și titularii activităților nu sunt cunoscuți, notificarea este afișată la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul cu respectarea termenului de minim 5 zile înainte de data preconizată pentru acces.

(9) Proprietarii terenurilor și titularii de activități afectați de exercitarea drepturilor prevăzute de art. 6 sunt obligați ca, după o perioadă de 5 zile de la notificarea emisă sau afișată de către Compania Nabucco România, să permită accesul pentru efectuarea lucrărilor aferente Conductei de gaze naturale Nabucco.

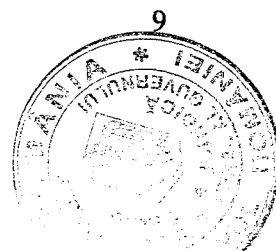
(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3) - (9), în caz de avarii, accidente tehnice, calamități sau alte evenimente cu caracter excepțional, pentru lucrări sau intervenții de primă urgență, Compania Nabucco România are drept de acces imediat la imobile. În termen de 5 zile de la data la care a fost efectuat accesul, Compania Nabucco România transmite o notificare scrisă proprietarilor și titularilor de activități afectați, urmând ca plata sau consemnarea indemnizațiilor și despăgubirilor, după caz, să se efectueze în termen de 30 de zile de la data transmiterii acestei notificări.

Art. 8 – (1) În exercitarea drepturilor de superficie și de servitute prevăzute la art. 6, Compania Nabucco România poate:

a) folosi imobilul pentru executarea lucrărilor aferente Conductei de gaze naturale Nabucco;

b) folosi imobilul pentru asigurarea funcționării normale a capacității, inclusiv prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) avea dreptul de trecere în subteran și la suprafață pentru construirea, instalarea, existența și operarea Conductei de gaze naturale Nabucco, inclusiv pentru



lucrările de organizare de șantier, depozitare de materiale și echipamente, și pentru accesul la locul de amplasare al acestuia;

d) obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane, bunuri, și afecta construirea și/sau operarea Conduței de gaze naturale Nabucco;

e) avea acces la utilitățile publice, în condițiile legii.

(2) În exercitarea drepturilor prevăzute la alin. (1) lit. a) pentru executarea lucrărilor aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, Compania Nabucco România poate:

a) să ridice și să organizeze șantiere și să depoziteze pe imobilele proprietate publică sau privată, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări și construcții existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;

c) să extragă materiale, să capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier;

e) să oprească ori să restrângă activități desfășurate în legătură cu imobilele, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor aferente Conduței de gaze naturale Nabucco.

(3) În exercitarea drepturilor prevăzute în alin. (1) lit. b), pentru asigurarea funcționării normale a Conduței de gaze naturale Nabucco, Compania Nabucco România poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea operării normale a Conduței de gaze naturale Nabucco;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;



c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului sau ale altor deținători cu orice titlu ai imobilelor, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a Conduței de gaze naturale Nabucco.

(4) Dreptul de trecere în subteran și la suprafață prevăzut la alin. (1) lit. c) cuprinde dreptul la instalarea oricăror facilități aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, dreptul de a menține în stare operațională Conduța de gaze naturale Nabucco după instalare, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru lucrări, conform prevederilor legale în vigoare.

(5) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau afectarea în alt mod a unor activități desfășurate în coridorul de construcție, Compania Nabucco România are dreptul, în baza prevederilor alin. (1) lit. d), de a obține restrângerea sau sistarea, în măsura necesară și pe durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătatea zonelor respective.

(6) Dreptul de acces la utilitățile publice prevăzut la alin. (1) lit. e) trebuie exercitat de Compania Nabucco România cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice.

(7) La încetarea dreptului de suprafață și a dreptului de servitute prin expirarea termenului prevăzut la art. 6 alin. (3) și (6), Compania Nabucco România are obligația de a întreprinde toate acțiunile necesare în vederea dezafectării Conduței de gaze naturale Nabucco, conform prevederilor legale aplicabile.

(8) Titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de dreptul de suprafață și de dreptul de servitute stabilite în favoarea Companiei Nabucco România prin prezenta lege nu pot invoca accesiunea în ceea ce privește secțiunea din Conduța de gaze naturale Nabucco construită pe imobilele lor.

(9) Drepturile prevăzute de art. 6 se exercită asupra terenurilor proprietate publică, după cum urmează:

a) cu titlu gratuit asupra terenurilor aflate în proprietatea publică a statului;



b) cu titlu gratuit și cu acordul unităților administrativ teritoriale asupra terenurilor aflate în proprietatea publică a unităților administrativ teritoriale.

(10) În cazul terenurilor proprietate publică din fondul forestier național pentru care este necesară scoaterea definitivă sau ocuparea temporară se aplică obligațiile bănești determinate conform art. 21 alin. (9).

Art. 9. – (1) Drepturile de superficie și de servitute prevăzute în prezenta lege asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, conform art. 7. Companiile Nabucco plătesc sau, după caz, consemnează (a) indemnizațiile pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință ca urmare a constituirii drepturilor în favoarea Companiei Nabucco România și respectiv (b) despăgubirile pentru toate pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de către Compania Nabucco România.

(2) Indemnizațiile datorate de Companiile Nabucco în schimbul limitării folosinței imobilelor, pentru constituirea drepturilor de superficie, respectiv servitute prevăzute în prezenta lege, se stabilesc prin negociere cel mult la nivelul chiriei minime pe metru pătrat stabilite pentru folosința unui imobil din aceeași categorie de către autoritățile administrației publice locale în a cărei rază teritorială se află imobilul.

(3) Indemnizațiile prevăzute la alin. (2) se calculează de către un evaluator autorizat, prin raportare la valoarea suprafeței afectate, așa cum această suprafață este delimitată în conformitate cu prevederile protocolului care va fi încheiat cu Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare ANCPI, conform art. 19.

(4) În situația în care la nivelul autorităților administrației publice locale în a cărei rază teritorială se află terenul nu există stabilit un nivel al chiriei minime pe metru pătrat pentru folosința unui imobil din aceeași categorie, nefiind astfel posibilă determinarea cuantumului indemnizației potrivit prevederilor alin. (2) și (3), întinderea acesteia este determinată de către un evaluator autorizat în condițiile legii.



(5) Suma reprezentând valoarea indemnizației calculată conform alin. (2), (3) și (4) înmulțită cu perioada de timp pentru care se constituie drepturile de suprafață sau de servitute în favoarea Companiei Nabucco România se plătește sau respectiv se consemnează conform art. 14 alin. (5). Această sumă se actualizează cu indicii inflației, pentru fiecare imobil, la intervale de 5 ani calculate de la data plății sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau respectiv consemnate în modul stabilit prin art. 14 alin. (5).

(6) Despăgubirile datorate proprietarilor imobilelor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor prevăzute la art. 6 în prezenta lege se stabilesc prin negociere având în vedere următoarele criterii:

- a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;
- b) valorile pentru producțiile existente, sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul / anii calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, comunicate de organismele abilitate pe linie de agricultură – în speță, Camera Agricolă, Direcția pentru Agricultură, Institutul Național de Statistică sau Bursa Agricolă –, precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări;
- c) diminuarea valorii de circulație a imobilelor afectate, datorită instituirii restricțiilor stabilite prin normativele tehnice în vigoare în ceea ce privește zona de protecție și zona de siguranță aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, ținând cont de categoria de folosință a imobilelor conform normelor de urbanism, la data întocmirii raportului de evaluare, după cum urmează: pentru imobilele ale căror categorii de folosință la momentul întocmirii raportului de evaluare permit edificarea de construcții, se va lua în considerare diminuarea valorii de circulație datorită instituirii interdicției și restricțiilor de a construi în respectivele zone și pentru imobilele cu destinație de livezi sau păduri, se va lua în considerare diminuarea valorii de circulație datorită instituirii restricției de plantare arbori sau alte plante cu



rădăcini adânci și/sau mai lungi de 50 de cm în zona de protecție a Conduței de gaze naturale Nabucco;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), pentru terenurile scoase definitiv din fondul forestier național și respectiv pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, contravaloarea obligațiilor bănești datorate de Companiile Nabucco se calculează în conformitate cu prevederile art. 21 alin. (9).

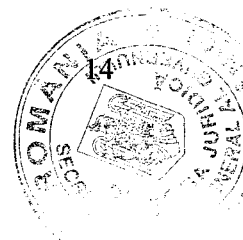
(8) Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de construirea Conduței de gaze naturale Nabucco după data primirii sau, respectiv, afișării notificării prevăzute la art. 7 alin. (6)-și până la data accesului Companiei Nabucco România la imobile relevante nu sunt luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale compensațiilor.

(9) Persoanele îndreptățite sau, respectiv, reprezentanții Companiilor Nabucco, pot solicita încheierea unei convenții cu privire la cuantumul compensațiilor odată cu depunerea solicitării și a documentelor prevăzute în art. 13 alin. (1) lit. e) și alin. (2). În cazul în care nici una dintre părți nu solicită încheierea convenției sau dacă părțile nu încheie convenția menționată în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării către Compania Nabucco România conform art. 13, cuantumul compensațiilor este stabilit de către Companiile Nabucco în baza raportului de evaluare întocmit pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință a imobilelor relevante, cu respectarea condițiilor prevăzute în alin. (2), (3), (4), (6) și (7) din prezentul articol.

(10) Persoanele îndreptățite nemulțumite de cuantumul compensațiilor stabilite conform prezentului articol se pot adresa instanțelor judecătorești în condițiile art. 16.

(11) Evaluatorul autorizat în condițiile legii este selectat dintre evaluatorii autorizați înscrși în tabloul Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, denumită ANEVAR.

(12) Costul evaluării cuantumului compensațiilor este suportat în toate cazurile direct de către Companiile Nabucco.

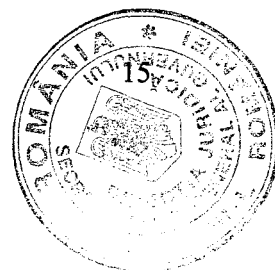


CAPITOLUL III

Măsurile prealabile în vederea identificării imobilelor afectate de construcția, respectiv existența și operarea Conductei de gaze naturale Nabucco

Art.10. – (1) Companiile Nabucco întocmesc documentația necesară realizării lucrărilor, care trebuie să cuprindă planuri cu amplasamentul lucrării precum și datele necesare în vederea încadrării lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului. Aceste planuri cu amplasamentul lucrării se realizează în conformitate cu prevederile legale și cuprind coridorul de construcție, zonele de protecție și zonele de siguranță aferente conductei de gaze naturale Nabucco, limitele imobilelor afectate și suprafețele acestora, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, având conținutul reglementat prin protocolul încheiat conform art. 19. Companiile Nabucco au obligația de a transmite respectiva documentație către ANCPI și ulterior către Ministerul Economiei în vederea avizării și recepției planurilor cu amplasamentul lucrării.

(2) În termen de 15 zile de la primirea documentației aferente construcției Conductei de gaze naturale Nabucco de la Companiile Nabucco, ANCPI avizează această documentație, acest aviz fiind dat cu privire la planul cu amplasamentul lucrărilor, urmând să transmită documentația avizată unităților teritoriale subordonate. În termen de 2 zile de la avizarea documentației de toate unitățile teritoriale ale ANCPI, ANCPI va transmite documentația către Ministerul Economiei care o va aviza în termen de 5 zile de la primire, comunicând avizul către ANCPI. În termen de 5 zile de la comunicarea avizului Ministerului Economiei, fiecare unitate teritorială subordonată ANCPI are obligația de a transmite către primarii și prefecturile relevante, lista imobilelor situate pe coridorul de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco. După data transmiterii acestei liste se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis, autorizație cu privire la imobilele ce vor fi afectate de construirea Conductei de gaze naturale Nabucco, altele decât cele necesare efectuării lucrărilor.

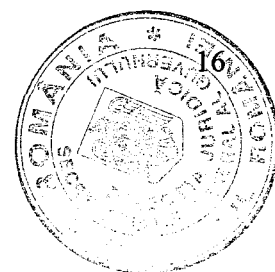


(3) Planul cuprinzând amplasamentul lucrării și suprafețele imobilelor afectate de construirea Conductei de gaze naturale Nabucco, precum și zonele de protecție, coridorul de construcție și zonele de siguranță aferente conductei de gaze naturale Nabucco, întocmit conform prevederilor alin. (1) pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, precum și modul de calculare a indemnizațiilor și despăgubirilor conform art. 9, se aduc la cunoștința publică de către Companiile Nabucco prin afișarea la sediul consiliului local în a cărei rază teritorială se află imobilul și rămân afișate până la finalizarea lucrărilor.

(4) Începând cu data afișării acestor informații și pe întreaga durată de operare a Conductei de gaze naturale Nabucco, orice persoane fizice sau juridice respectă zona de protecție și de siguranță aferentă acesteia și restricționarea activităților desfășurate în aceste zone, astfel cum sunt acestea stabilite prin actele normative care reglementează proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport de gaze naturale adoptate de ANRE.

(5) Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, Companiile Nabucco vor notifica în scris proprietarii, deținătorii cu orice titlu ai imobilelor precum și titularii de activități, după caz, cu privire la această dată. Toate aceste persoane sunt obligate să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. În măsura în care, în baza informațiilor prevăzute în art. 13 alin. 1, reprezentanții Companiilor Nabucco nu pot să identifice adresele deținătorilor cu orice titlu ai imobilelor vizate și/sau titularii de activități, înștiințarea prealabilă se consideră efectuată prin afișarea acesteia la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află imobilul cu cel puțin 10 zile înaintea datei stabilite pentru efectuarea accesului la imobilele vizate.

(6) Certificatele de urbanism pentru lucrările ce fac obiectul prezentei legi și alte avize și autorizații necesare se eliberează conform art. 26 și art. 27.



Art.11. – (1) Toate autoritățile și instituțiile publice la nivel local, județean sau național cu competențe în procesul de identificare, delimitare tehnică sau juridică a imobilelor aferente construirii, operării și întreținerii Conduței de gaze naturale Nabucco, precum și cele având competențe în ceea ce privește stabilirea sau clarificarea situației juridice a acestor imobile, serviciul de evidență a populației, au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind acordarea de informații și asistență de specialitate, în îndeplinirea atribuțiilor legale ale acestora, emise de reprezentanții Companiilor Nabucco în regim de urgență, în termen de 15 zile de la data primirii acestor solicitări.

(2) În îndeplinirea obligațiilor prevăzute în alin. (1), secretarii unităților administrativ-teritoriale în care sunt situate imobilele ce urmează a fi afectate de construirea Conduței de gaze naturale Nabucco sunt obligați să comunice, în termen de 15 zile de la cererea Companiilor Nabucco, informațiile cu privire la deschiderea procedurilor succesoriale.

(3) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Uniunea Națională a Notarilor Publici și Companiile Nabucco încheie, cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 5 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri simplificate de transmitere de către Uniunea Națională a Notarilor Publici, la solicitarea Companiilor Nabucco, a informațiilor cuprinse în Registrul Național Notarial de Evidență a Succesiunilor, Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților și Registrul Național Notarial de Evidență a Opțiunilor Succesorale, pentru identificarea titularilor dreptului de proprietate și ale altor drepturi reale asupra imobilelor afectate de construcția, respectiv existența și operarea Conduței de gaze naturale Nabucco.

Art.12. – (1) În termen de 20 de zile de la primirea planurilor de amplasament/localizare a Conduței de gaze naturale Nabucco conform art. 10, precum și a informațiilor privind imobilele necesare pentru constituirea și exercitarea



drepturilor prevăzute în art. 6, toate autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean au obligația de a transmite la cererea Companiilor Nabucco date centralizate privind situația juridică a imobilelor situate în aria de competență a fiecărei astfel de autorități, instituții publice și/sau entități, inclusiv informații privind:

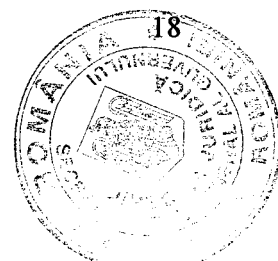
a) imobilele care fac obiectul procedurilor de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor de retrocedare, cu precizarea imobilelor pentru care procedurile de restituire s-au finalizat, pentru acestea indicându-se și titlurile de proprietate emise, și respectiv cu precizarea imobilelor pentru care procedura de reconstituire a dreptului de proprietate este în curs, pentru acestea menționându-se adeverințele de proprietate și/sau procese-verbale de punere în posesie, în măsura în care aceste documente au fost emise;

b) imobilele care nu fac obiectul procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate descrise mai sus; pentru acele imobile aflate în proprietatea publică sau privată a Statului Român sau a unităților administrativ teritoriale se precizează titularul dreptului de proprietate și al celorlalte drepturi reale.

(2) În sensul prezentului articol „autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean” se referă la primari și serviciile subordonate acestora organizate la nivelul unităților administrativ teritoriale, instituțiile prefectului, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, comisiile locale/județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, autoritățile administrației publice centrale deconcentrate în teritoriu cu atribuții în domeniul fiscal, precum și orice alte autorități, instituții publice și entități competente la nivel local și/sau județean.

(3) Fiecare oficiu teritorial transmite Companiilor Nabucco situația înregistrării imobilelor în cartea funciară, conținând inclusiv numărul cărții funciare, numărul cadastral și numărul tarlalei și parcelei, titularii dreptului de proprietate și ai altor drepturi reale asupra imobilelor, precum și copii certificate conform legii ale titlului de proprietate deținut de actualul titular asupra imobilelor, în termenul stabilit în alin. (1).

(4) Prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în vederea realizării lucrărilor de construire și dezvoltare a Conduței de gaze naturale Nabucco și a

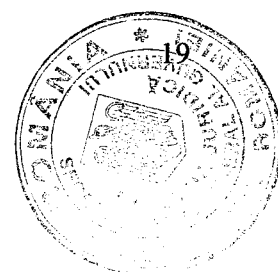


exercitării drepturilor prevăzute în art. 6 se face cu respectarea Legii nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. – (1) Identificarea proprietarilor imobilelor pe care urmează a fi construită Conducta de gaze naturale Nabucco, precum și a titularilor activităților afectați de construcția și operarea acesteia se face de către Companiile Nabucco prin consultarea:

- a) extraselor de carte funciară pentru informare,
- b) a informațiilor privind titlurile de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie obținute de la comisiile pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 1/2000, solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.
- c) a informațiilor privind dispozițiile de restituire emise în temeiul Legii nr. 10/2001, respectiv
- d) a informațiilor privind ordinele prefectului emise în conformitate cu prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, precum și
- e) solicitărilor adresate Companiilor Nabucco, prevăzute la alin. (2).

(2) În termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică a informațiilor prevăzute în art. 10 alin. (3), orice persoană interesată poate adresa solicitări scrise Companiilor Nabucco, care trebuie să conțină numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, precum și datele de identificare a imobilelor relevante, atașându-se la acestea și actele doveditoare referitoare la existența titlului asupra imobilelor ce vor fi afectate de Conducta de gaze naturale Nabucco, și, după caz, documente și informații privind litigiile ce afectează imobilul; în cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrase de carte funciară pentru informare recente, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data adresei, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.



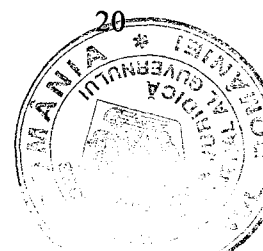
(3) Solicitățile scrise prevăzute la alin. (2), împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate sau certificate conform legii, sunt depuse de către persoanele interesate la sediul consiliului local pe raza căruia se află imobilele. Reprezentanții consiliului local au obligația de a comunica Companiilor Nabucco solicitările scrise primite în termen de 5 zile de la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.

(4) În cazul în care compensațiile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane, despăgubirile se consemnează pe numele Companiilor Nabucco, la dispoziția tuturor persoanelor relevante, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Stabilirea compensațiilor se face în conformitate cu prevederile art. 9, iar accesul la imobil se face cu respectarea prevederilor art. 7. Respectiva compensație este eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri judecătorești definitive. Eventualele litigii amână plata compensațiilor, dar nu suspendă exercitarea drepturilor de suprafață și servitute, astfel cum este prevăzut în art. 6.

(5) În situația în care imobilele afectate de lucrări fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii sunt cunoscuți și pot prezenta certificat de moștenitor, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele Companiilor Nabucco, la dispoziția moștenitorilor.

Art.14. – (1) În cazul în care nu se depune nicio solicitare scrisă și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor art. 13 alin. (1) și (2), și dacă există date suficiente de identificare a persoanelor îndreptățite, Companiile Nabucco au obligația de a trimite, în termen de 10 zile de la data expirării termenului de depunere a solicitărilor prevăzut la art. 13 alin. (2), o notificare acestora menționând sumele propuse pentru plata compensațiilor conform art. 9. Notificarea precizează și suprafața din imobile necesară Proiectului Nabucco, iar sumele sunt consemnate în conturi bancare deschise pe numele Companiilor Nabucco, la dispoziția persoanelor îndreptățite.

(2) În situația în care nu există suficiente date de identificare ale persoanelor îndreptățite, Companiile Nabucco afișează la sediul consiliului local în a cărei rază



teritorială se află imobilul afectat liste menționând sumele propuse pentru plata compensațiilor conform art. 7 și art. 9, precum și suprafața din imobilele relevante afectată Conduței de gaze naturale Nabucco.

(3) Identificarea imobilelor necesare Conduței de gaze naturale Nabucco, aflate în litigiu se face în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, precum și în conformitate cu procedurile stabilite prin protocolul care va fi încheiat cu ANCPI conform art. 19.

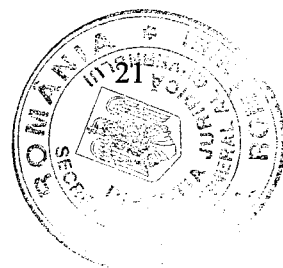
(4) Dreptul de a solicita eliberarea sumelor consemnate în conformitate cu dispozițiile prezentei legi este supus unui termen de prescripție de cinci ani. Orice sume consemnate și nesolicitate de persoanele îndreptățite să primească compensațiile relevante până la expirarea termenului de prescripție rămân la dispoziția Companiilor Nabucco.

(5) Plata, consemnarea și eliberarea sumelor individuale reprezentând compensațiile se efectuează după cum urmează:

a) indemnizațiile pentru limitarea folosinței imobilelor afectate de construirea și operarea Conduței de gaze naturale Nabucco sunt plătite, sau respectiv consemnate și eliberate proprietarilor imobilelor afectate, acestora revenindu-le obligația să despăgubească titularii oricăror altor drepturi reale asupra imobilelor;

b) despăgubirile datorate exercitării drepturilor de superficie și/sau de servitute asupra imobilelor de către Compania Nabucco România stabilite conform prezentei legi sunt plătite, respectiv consemnate și eliberate proprietarilor imobilelor sau, după caz, persoanelor îndreptățite care au fost prejudiciate prin exercitarea drepturilor prevăzute mai sus;

c) în lipsa depunerii unei solicitări scrise și/sau a documentelor doveditoare conform alin. (1), cu referire la prejudiciile cauzate imobilelor afectate de construirea și operarea Conduței de gaze naturale Nabucco, se prezumă că proprietarii imobilelor sunt cei îndreptățiți să primească sumele datorate cu titlu de despăgubire, acestora revenindu-le obligația să despăgubească alte persoane îndreptățite care au suferit efectiv prejudiciul;



d) în cazul în care persoanele îndreptățite sunt identificate și acestea își dau acordul cu privire la cuantumul compensațiilor stabilite conform art. 9, Companiile Nabucco fie efectuează plata compensațiilor prin transfer bancar în conturile persoanelor prevăzute mai sus, fie consemnează sumele la dispoziția persoanelor îndreptățite conform convenției încheiate cu acestea;

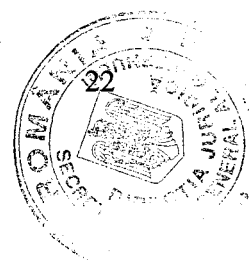
e) în cazul în care sumele sunt consemnate la dispoziția persoanelor îndreptățite, plata acestora se face conform termenilor stabiliți prin convenție cu persoanele îndreptățite la compensații;

f) în cazul în care, deși persoanele îndreptățite sunt identificate, acestea refuză să încheie o convenție cu Companiile Nabucco, sumele aferente compensațiilor se consemnează la dispoziția persoanelor îndreptățite, în termen de 30 de zile de la data la care acestea au refuzat încheierea convenției;

g) sumele consemnate conform lit. f) sunt plătite persoanelor îndreptățite pe baza prezentării actelor de identitate în modalitatea solicitată de instituția financiară unde se consemnează aceste sume;

h) în cazul în care persoana sau persoanele îndreptățite aflate în concurs sunt identificate, însă contestă sumele aferente compensației stabilite conform prevederilor art. 9, sumele se consemnează în conturi deschise pe numele Companiilor Nabucco, la dispoziția tuturor persoanelor îndreptățite, și sunt eliberate acestora la instrucțiunea sau solicitarea emise de Companiile Nabucco instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la: data semnării convenției cu persoanele îndreptățite sau de la data comunicării către Companiile Nabucco a hotărârii judecătorești definitive sau de la data primirii de către Companiile Nabucco a unei declarații încheiate în formă autentică, semnată de persoanele îndreptățite, cu privire la acceptarea cuantumului compensației consemnate în conturi de Companiile Nabucco;

i) în cazul în care persoanele îndreptățite nu pot fi identificate, sau în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu cunoscut sau adus la cunoștință Companiilor Nabucco, sumele de bani aferente compensațiilor pentru respectivele imobile se consemnează în conturi deschise pe numele Companiilor Nabucco;



j) sumele prevăzute la lit. i) se eliberează, pe baza instrucțiunii sau solicitării emise de Companiile Nabucco instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data la care Companiile Nabucco au intrat în posesia cererii de plată semnate de persoanele îndreptățite, la care sunt anexate documentele justificative sau hotărârile judecătorești definitive prin care este demonstrată calitatea solicitantului de persoană îndreptățită la compensație;

k) în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu care nu este cunoscut sau nu a fost adus la cunoștința Companiilor Nabucco conform prevederilor prezentei legi, sumele aferente compensațiilor se consemnează sau se plătesc conform lit. a)-h);

l) dacă, până la finalizarea litigiului prevăzut la lit. k), sumele au fost efectiv plătite, persoanele care au încasat sumele urmează a despăgubi părțile ce au fost desemnate de instanță ca titulari de drepturi asupra imobilelor conform legii;

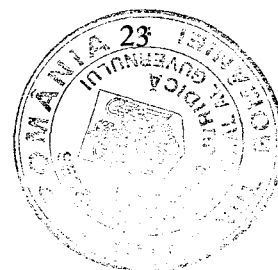
m) dacă la finalizarea litigiului prevăzut la lit. k), sumele sunt consemnate în conturi, acestea se eliberează după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive conform lit. j);

n) în cazul în care moștenitorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, sau, respectiv, succesiunea nu este deschisă, despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele Companiilor Nabucco, pe seama succesiunii;

o) despăgubirile prevăzute la lit. n) se eliberează la instrucțiunea sau solicitarea emise de Companiile Nabucco instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data prezentării Companiilor Nabucco de către moștenitori a certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive care le dovedesc această calitate;

p) în cazul în care se identifică suprapuneri reale sau virtuale, sumele alocate cu titlu de indemnizație se consemnează pe numele tuturor proprietarilor imobilelor afectate de suprapunere;

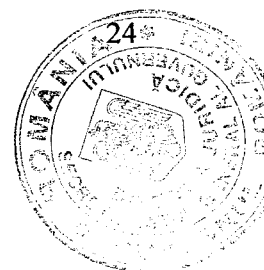
q) sumele prevăzute la lit. p) se eliberează în conformitate cu prevederile declarațiilor autentice semnate de proprietari, în cazul soluționării suprapunerilor pe cale amiabilă, sau conform hotărârii judecătorești definitive pronunțate în acest sens.



Art.15. – (1) Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, existența oricăror proceduri administrative și, după caz, judiciare, generate de Legea nr.10/2001 nu împiedică și nu invalidează constituirea, înregistrarea și exercitarea valabilă a drepturilor prevăzute la art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România. De asemenea, existența unui litigiu privind imobilul, notat sau nu în cartea funciară, precum și lipsa acordului persoanelor îndreptățite cu privire la compensație, nu împiedică și nu invalidează constituirea, înregistrarea și exercitarea valabilă a drepturilor prevăzute la art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România, situație în care compensațiile vor fi consemnate pe numele persoanei înregistrată ca proprietar în cartea funciară.

(2) În aplicarea alin. (1), în cazul în care imobilul se află în domeniul privat al statului, suma reprezentând cuantumul compensației se consemnează pe numele Companiilor Nabucco, la dispoziția deținătorului și a persoanei care a făcut notificarea de restituire în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. – (1) Planul amplasamentului și lista conținând imobilele afectate de construirea Conductei de gaze naturale Nabucco pe fiecare unitate administrativ teritorială, datele de identificare, conținând numele și prenumele, respectiv denumirea persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost platite compensațiile stabilite în conformitate cu prezenta lege, sau, respectiv, imobilele ai căror proprietari nu sunt cunoscuți pentru care compensațiile au fost consemnate conform art. 14 alin. 5 lit. i) se afișează prin grija Companiilor Nabucco și cu sprijinul oficiului teritorial și al consiliilor locale, la sediul consiliilor locale relevante, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de plată sau respectiv consemnare a compensațiilor pentru imobilele situate în respectiva unitate administrativ-teritorială.



(2) Persoanele îndreptățite nemulțumite de cuantumul compensației determinate conform art. 7 și art. 9 și plătite sau, respectiv, consemnate în baza prevederilor prezentei legi se pot adresa instanței judecătorești competente. Termenul de depunere a acestor cereri este de un an de la afișarea de către Companiile Nabucco a listelor finale conținând identificarea persoanelor îndreptățite și sumele plătite sau consemnate cu titlu de compensație, conform alin.(1), sub sancțiunea decăderii. Exercițarea căilor de atac cu privire la valoarea compensațiilor nu suspendă și nu afectează în niciun mod lucrările sau operarea Conduței de gaze naturale Nabucco, respectiv exercițarea drepturilor de superfiție și servitute stabilite de art. 6 sau înregistrarea acestora.

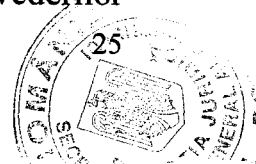
(3) Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor Codului de Procedură Civilă. Pentru stabilirea cuantumului compensației se iau în considerare valorile de la momentul afectării imobilelor relevante de lucrările aferente Conduței de gaze naturale Nabucco.

(4) Constituirea și exercițarea drepturilor de superfiție și servitute stabilite conform art. 6, cât și lucrările privind edificarea, întreținerea și /sau operarea Conduței de gaze naturale Nabucco sau funcționarea acesteia nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor drepturi, pretenții sau litigii privind detenția, posesia ori proprietatea imobilelor necesare Proiectului Nabucco.

Art.17. – (1) Cererile adresate instanței judecătorești pentru stabilirea, în contradictoriu cu Companiile Nabucco, a dreptului la compensații și a cuantumului acestora, stabilite conform prezentei legi, sunt scutite de taxa judiciară de timbru și sunt de competența instanțelor de drept comun.

(2) Prevederile alin. (1) nu sunt aplicabile litigiilor având ca obiect stabilirea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor afectate de drepturile de superfiție și servitute stabilite în art. 6.

(3) Cheltuielile de judecată, inclusiv costurile necesare pentru realizarea expertizelor de evaluare a cuantumului compensațiilor cuvenite conform prevederilor



art. 9, în cadrul litigiilor prevăzute la alin. (1), sunt avansate în conformitate cu procedura de drept comun.

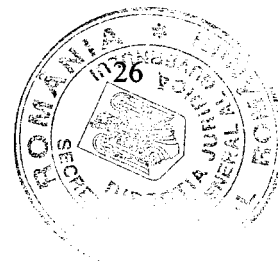
(4) Apariția, ulterior consemnării sau plății compensațiilor – fie anterior, fie ulterior publicării listei prevăzute la art. 16 alin. (1) –, a oricăror litigii, cereri, inclusiv cererile de rectificare prevăzute la art. 18, sau pretenții în legătură cu cuantumul compensațiilor, cu drepturile sau cu titlul persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost plătite compensațiile, nu pot duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii, înregistrării sau exercitării valabile a drepturilor prevăzute în art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România.

(5) Reclamanții au posibilitatea de a se îndrepta împotriva persoanelor cărora le-au fost plătite sau eliberate compensațiile, conform normelor de drept comun.

Art. 18. – (1) În urma demersurilor realizate în conformitate cu prevederile art. 12 – 15, pentru imobilele afectate de Proiectul Nabucco care sunt înscrise în cartea funciara, Companiile Nabucco evidențiază drepturile constituite în baza art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România, în conformitate cu prevederile protocolului încheiat între ANCPI și Companiile Nabucco potrivit art. 19.

(2) În urma demersurilor realizate în conformitate cu prevederile art. 12 – 15, pentru imobilele afectate de Proiectul Nabucco care nu sunt înscrise în cartea funciara, iar proprietarii sunt cunoscuți, Companiile Nabucco întocmesc documentații cadastrale în conformitate cu prevederile protocolului încheiat între ANCPI și Companiile Nabucco prevăzut la art. 19, în care sunt evidenciate drepturile constituite în conformitate cu art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România.

(3) Ori de câte ori proprietarul sau alte persoane interesate refuză emiterea acordului necesar în baza prevederilor legale aplicabile, în vederea întocmirii sau actualizării documentației cadastrale, acest refuz nu afectează și nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii sau exercitării valabile a drepturilor prevăzute în art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România.



(4) Documentațiile întocmite de Companiile Nabucco conform alin. 1 și 2 se publică prin afișare la sediul primăriei și al consiliului local și județean în a căror rază teritorială se află imobilele.

(5) Cererile de rectificare a documentelor afișate conform alin. (3) se formulează în termen de 30 de zile de la afișare, în scris, și trebuie să fie însoțite de documente doveditoare. Oficiul teritorial soluționează cererile de rectificare în termen de 15 zile de la terminarea perioadei de afișare, prin proces-verbal. Pentru soluționarea cererilor de rectificare, oficiile teritoriale cooperează cu reprezentanții Companiilor Nabucco, cu reprezentanții unității administrativ-teritoriale și cu Camera Notarilor Publici. Documentațiile se finalizează și înscrierea în cartea funciară se efectuează după soluționarea cererilor de rectificare.

Art.19. – (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, ANCPI și Companiile Nabucco încheie un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri de identificare a suprafețelor de teren afectate de constituirea și exercitarea drepturilor de suprafață și servitute reglementate prin prezenta lege, de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru imobilele necesare Proiectului Nabucco și înregistrare în cartea funciară a drepturilor constituite în favoarea Companiei Nabucco România conform art. 6.

(2) Protocolul este încheiat cu respectarea următoarelor reguli și principii:

a) se reglementează conținutul și modul de întocmire a planurilor cu amplasamentul lucrărilor prevăzut la art. 10;

b) în cazul imobilelor neintabulate în cartea funciară necesare Proiectului Nabucco, protocolul reglementează conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, după cum titularii dreptului de proprietate sunt sau nu sunt cunoscuți;

c) documentațiile cadastrale se întocmesc prin grija Companiilor Nabucco, cu sprijinul oficiului teritorial competent. Ulterior, imobilele se intabulează în cartea funciară, cu evidențierea drepturilor constituite în favoarea Companiilor Nabucco;



d) în cazul imobilelor intabulate în cartea funciară necesare Proiectului Nabucco, protocolul reglementează modalitatea de evidentiere și de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara a drepturilor constituite în favoarea Companiilor Nabucco;

e) în cazul în care doar o parte din imobil este afectată de Proiectul Nabucco, respectiva suprafață afectată pe care se constituie drepturile în favoarea Companiei Nabucco Romania se evidențiază direct în documentațiile cadastrale, în modalitatea reglementată prin protocol, fara a fi necesară întocmirea unui act de dezmembrare a acestor imobile;

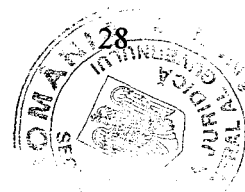
f) în cazul în care se identifică suprapuneri reale sau virtuale implicând imobilele necesare construirii și operării Conduței de gaze naturale Nabucco, titularii dreptului de proprietate asupra imobilelor afectate de suprapunere sunt convocați de către oficiul teritorial competent la sediul acestuia pentru a soluționa suprapunerea pe cale amiabilă, cu sprijinul Companiilor Nabucco;

g) dacă respectiva suprapunere nu este soluționată pe cale amiabilă în termen de 10 zile de la data convocării, drepturile constituite în favoarea Companiei Nabucco România conform art. 6 se înscriu din oficiu asupra tuturor imobilelor implicate în suprapunere;

h) oficiile teritoriale comunică încheierile și extrasele de carte funciară Companiilor Nabucco pe măsura deschiderii cărților funciare ale imobilelor prevăzute la punctul b);

i) introducerea în baza de date grafice gestionată de ANCPI a limitelor zonelor afectate de amplasarea Proiectului Nabucco nu este condiționată de intabularea imobilelor afectate sau de înscrierea în cartea funciara a drepturilor constituite în favoarea Companiei Nabucco România;

j) prin protocol sunt reglementate inclusiv situațiile speciale în care procedura de identificare sau înscriere în cartea funciară ar fi împiedicată de motive cum ar fi: imobile aflate în litigiu, lipsa titlurilor de proprietate, refuzul titularilor de drepturi și/sau activități de a colabora, imposibilitatea identificării proprietarilor;



k) în cazurile prevăzute la lit. j), operațiunile descrise mai sus, precum și înscrierea drepturilor constituite în favoarea Companiei Nabucco România se realizează de către oficiile teritoriale la cererea Companiilor Nabucco.

(3) Delimitarea terenurilor necesare în vederea constituirii drepturilor de suprafață și servitute stabilite la art. 6 și următoarele în favoarea Companiei Nabucco România și înregistrarea în cartea funciară a acestor drepturi se face numai pe baza documentației cadastrale întocmite și recepționate conform protocolului prevăzut în alin. (1) și (2), fără a fi necesară întocmirea unui act de dezmembrare în acest sens.

(4) Documentațiile cadastrale necesare în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară cu privire la drepturile constituite în favoarea Companiei Nabucco România conform art. 6 se întocmesc prin grija Companiilor Nabucco.

(5) În vederea pregătirii documentației cadastrale, precum și a efectuării tuturor formalităților necesare în vederea constituirii și a înscrierii drepturilor prevăzute în art. 6 în favoarea Companiei Nabucco România în cartea funciară, ANCPI și oficiile teritoriale eliberează documentele solicitate, recepționează documentațiile cadastrale în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară, realizează înscrierile în cartea funciară, și prestează oricare dintre serviciile aflate în competența lor pentru scopul prevăzut mai sus.

(6) Serviciile vor fi prestate cu celeritate de către ANCPI și unitățile subordonate, în termenele stabilite în protocolul prevăzut în alin. (1).

Art.20. – (1) Companiile Nabucco au obligația de a îndeplini toate formalitățile necesare în vederea înregistrării Companiei Nabucco România drept titular al drepturilor de suprafață și de servitute prevăzute la art. 6, în cartea funciară a fiecăruia dintre imobilele necesare realizării și exploatării Conduței de gaze naturale Nabucco.

(2) Documentația pentru efectuarea înscrierii în cărțile funciare trebuie depusă de Compania Nabucco România în termen de 6 luni de la data începerii exercitării drepturilor de suprafață și de servitute conform prezentei legi, în cazul în care imobilele relevante sunt intabulate în cartea funciară la acel moment, sau de la



data primirii notificării din partea ANCPI privind deschiderea cărților funciare pentru respectivele imobile conform art. 19 alin. (2).

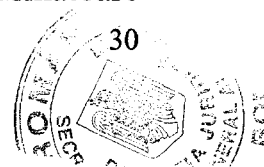
Art. 21. – (1) Sub rezerva îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 7 alin. (3) și alin. (4), Companiile Nabucco realizează operațiunile de scoatere definitivă din fondul forestier național și ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național, precum și de scoatere din circuitul agricol, a imobilelor necesare pentru lucrările prevăzute la art. 2, indiferent de titularul dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale asupra acestora, în măsura în care titularii nu realizează respectivele operațiuni, fără a fi necesar acordul prealabil al proprietarilor, în condițiile prezentei legi.

(2) Operațiunile de scoatere, definitivă ori temporară, din circuitul agricol sau din fondul forestier național, a imobilelor prevăzute mai sus, sunt întreprinse de Companiile Nabucco sau de împuterniciții acestora, cu plata de către Companiile Nabucco a obligațiilor bănești datorate potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor se poate face la solicitarea Companiilor Nabucco, cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

(4) Ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național poate fi solicitată pentru o perioadă de maxim 10 ani pentru terenurile necesare pentru desfășurarea lucrărilor de construcție asupra cărora se instituie un drept de servitute conform art. 6 alin. (4) lit. a), cât și pentru terenurile necesare pentru efectuarea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, modernizare, exploatare, de intervenție în caz de avarie, revizie sau reparație și de întreținere, asupra cărora se instituie un drept de servitute conform art. 6 alin. (4) lit. b). Perioada pentru care se aprobă ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier include și perioada necesară executării lucrărilor pentru redarea terenurilor în circuitul silvic.

(5) Chiria datorată pentru ocuparea temporară a terenurilor prevăzute la alin. (4) se plătește în avans pentru fiecare an calendaristic, până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se datorează, respectiv până în ultima zi a lunii imediat următoare



începerii ocupării temporare, pentru perioada rămasă din primul an calendaristic aferent, și se calculează conform prevederilor legale în vigoare la data de 1 ianuarie, cu excepția situației în care chiria datorată pentru terenurile din fondul forestier proprietate privată a fost stabilită prin înțelegerea părților.

(6) Pentru terenurile asupra cărora se instituie un drept de suprafață conform art. 6 alin. (2), indiferent dacă aceste terenuri se află în proprietate publică sau privată, se procedează la scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național, fără compensare cu terenuri, la solicitarea Companiilor Nabucco. Prin derogare de la prevederile art. 38 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, terenurile scoase din fondul forestier național își păstrează regimul de proprietate și titularul dreptului de proprietate de la data scoaterii din fondul forestier național.

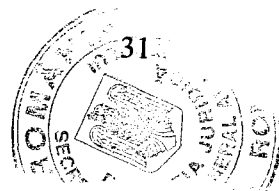
(7) Scoaterea definitivă sau ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se aprobă:

a) fără acordul proprietarilor pentru terenurile din fondul forestier proprietate privată și respectiv din fondul forestier proprietate publică sau privată a unităților administrativ teritoriale, potrivit prevederilor prezentei legi;

b) cu avizul Regiei Naționale a Padurilor Romsilva pentru terenurile forestiere proprietate publică a statului.

(8) Operațiunea de scoatere din circuitul agricol sau forestier a imobilelor nu determină nicio majorare a taxelor și impozitelor datorate de proprietarii acestor imobile, care sunt calculate în continuare prin raportare la situația imobilelor existentă anterior realizării acestor operațiuni.

(9) Taxa, garanția și celelalte obligații bănești datorate de Companiile Nabucco în schimbul scoaterii definitive sau ocupării temporare a terenurilor atât din fondul forestier național proprietate publică cât și din fondul forestier proprietate privată, se calculează și achită potrivit metodologiei de stabilire a acestor obligații pentru terenurile forestiere proprietate publică, în vigoare, în conformitate cu Legea nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea alin. (5) și (7).



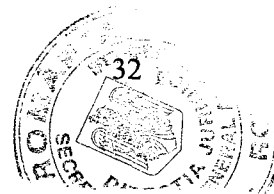
(10) Redarea terenurilor în circuitul silvic se poate face în condițiile în care terenurile sunt apte pentru a fi împădurite și dacă nu există restricții cu privire la soluțiile de împădurire a terenurilor respective ca urmare a existenței obiectivelor respective în fondul forestier național și după perioada aprobată.

(11) Pentru terenurile proprietate publică a statului scoase definitiv din fondul forestier potrivit alin. (6) și rămase în proprietatea publică a statului român, Guvernul României desemnează, prin hotărâre, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, entitatea/autoritatea competentă să administreze aceste terenuri.

Art. 22. – (1) Prin derogare de la prevederile art. 22 alin. (5) și art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, dezvoltarea Proiectului Nabucco este permisă și în zonele de protecție integrală din parcurile naționale și naturale, respectiv pentru Proiectul Nabucco se poate face scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol și silvic de terenuri de pe raza ariilor naturale protejate de interes național/internațional.

(2) Dispozițiile prezentului articol se aplică și vor fi avute în vedere de autoritățile competente de protecția mediului cu privire la orice proceduri de evaluare aflate în curs în fața acestor autorități pentru Proiectul Nabucco la data intrării în vigoare a prezentei legi, inclusiv de evaluare adecvată sau de evaluare a impactului asupra mediului.

Art. 23. – Traseul conductei de gaze naturale Nabucco, precum și zonele de protecție și siguranță aferente acesteia sunt incluse în planurile de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului prin grija autorităților competente.



CAPITOLUL IV

Procedura de punere în executare a drepturilor reglementate prin prezenta lege

Art. 24. – (1) În cazul în care, după trimiterea notificării prevăzute la art. 7 alin. (6), persoanele îndreptățite împiedică, restricționează sau limitează în orice mod exercitarea drepturilor stabilite în art. 6 și / sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificare, Compania Nabucco România poate solicita tribunalului în a cărui rază teritorială este situat imobilul obligarea acestora la respectarea măsurilor stabilite prin notificări.

(2) Cererile prevăzute la alin. (1) se judecă în regim de urgență și cu precădere.

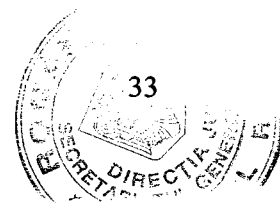
(3) Completul căruia i s-a repartizat, în condițiile legii, cauza verifică în termen de 2 zile dacă cererea de chemare în judecată respectă cerințele prevăzute de lege. Dacă cererea nu îndeplinește aceste cerințe, reclamantului i se vor comunica în scris lipsurile, cu mențiunea că, în termen de cel mult 2 zile de la primirea comunicării, trebuie să completeze sau să modifice cererea în mod corespunzător.

(4) Judecătorul, de îndată ce constată că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru cererea de chemare în judecată, dispune prin rezoluție comunicarea acesteia către pârât, punându-i-se în vedere că are obligația de a depune întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare, sub sancțiunea prevăzută de lege, care va fi prevăzută expres.

(5) Întâmpinarea se comunică de îndată reclamantului, care este obligat să depună răspuns la întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare. Pârâtul va lua cunoștință de răspunsul la întâmpinare de la dosarul cauzei.

(6) În termen de 2 zile de la depunerea răspunsului la întâmpinare, judecătorul fixează prin rezoluție primul termen de judecată, care va fi de cel mult 10 zile de la data rezoluției, dispunând citarea părților.

(7) Reclamantul poate să își modifice cererea numai până la primul termen la care acesta este legal citat.



(8) Termenele de judecată acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile. Procedura de citare a părților se consideră legal îndeplinită dacă înmânarea citației se realizează cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul de judecată.

(9) Hotărârea este executorie și este supusă numai apelului, în termen de 10 zile.

(10) Apelul se judecă de urgență și cu precădere.

Art. 25. – (1) Obligațiile stabilite prin hotărârile prevăzute la art. 24 pot fi aduse la îndeplinire prin executare silită, în condițiile legii. Executorul judecătoresc, în termen de 24 ore de la înregistrarea cererii de executare silită, va solicita instanței de executare încuviințarea executării silite.

(2) Instanța de executare soluționează cererea de încuviințare a executării silite a obligației stabilite prin titlul executoriu, printr-o singură încheiere dată în camera de consiliu, fără citarea părților, în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea cererii de încuviințare a executării silite. Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar motivarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(3) Contestația privitoare la executarea silită propriu-zisă se poate face în termen de 5 zile.

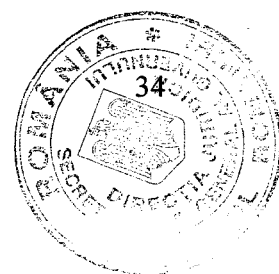
(4) Părțile vor fi citate în termen scurt, iar judecarea contestației se face de urgență și cu precădere.

(5) Termenele de judecată a contestației la executarea silită propriu-zisă acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile.

(6) Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar motivarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(7) Hotărârea prin care se soluționează contestația prevăzută la alin. 3 este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.

(8) Apelul se judecă de urgență și cu precădere.



CAPITOLUL V

Procedura aplicabilă lucrărilor; eliberarea altor avize, permise, autorizații

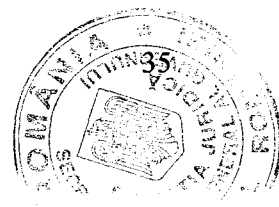
Art. 26. – (1) Certificatele de urbanism obținute de Compania Nabucco România în vederea executării lucrărilor de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco anterior intrării în vigoare a prezentei legi își mențin valabilitatea, în condițiile legii în vigoare la data emiterii acestora.

(2) Orice noi certificate de urbanism, precum și avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism prevăzute în prezentul alineat sau în alin. (1), cu excepția acordului de mediu, sunt eliberate și comunicate Companiei Nabucco România în termen de 15 de zile de la data depunerii documentației complete pentru eliberarea lor.

(3) Emiterea unor noi certificate de urbanism, a autorizației/autorizațiilor de construire și/sau de exploatare aferente Conductei de gaze naturale Nabucco se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajarea teritoriului și a documentațiilor de urbanism, existente la data emiterii certificatelor și autorizațiilor de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4, art. 7 și pct. 10 din Anexa 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin. (9), art. 5 alin. (16) ale Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, după caz:

a) autorizațiile de construire aferente Proiectului Nabucco pot fi solicitate de Compania Nabucco România în baza unui drept real, inclusiv drept sub condiție, drept de suprafață și de servitute stabilite conform prezentei legi, drept de



concesiune, sau a unui drept de închiriere, comodat sau alt drept de folosință asupra imobilelor ce sunt afectate de construcția Conductei de gaze naturale Nabucco;

b) autorizațiile de construire se emit de către președinții consiliilor județene implicate pentru executarea lucrărilor de construcții în segmentele coridorului de construire a Conductei de gaze naturale Nabucco, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență; fiecare autorizație de construire produce efecte de la data emiterii acesteia, independent de datele de emiterie a celorlalte autorizații de construire pentru executarea lucrărilor în alte segmente ale coridorului de construire a Conductei de gaze naturale Nabucco;

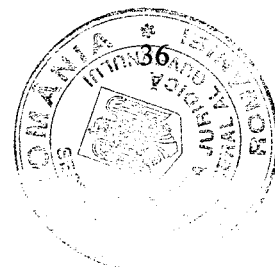
c) în situația în care construirea Conductei de gaze naturale Nabucco implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiterea unei autorizații de desființare, prin autorizația de construire se aprobă și desființarea în tot sau în parte a respectivelor amenajări sau construcții;

d) autorizația de construire se emite în termen de 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către Compania Nabucco România, însoțită de documentația completă pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și de avizele, acordurile, permisele și autorizațiile stabilite prin certificatul de urbanism, sau, după caz, de dovada solicitării acestora și a expirării termenului prevăzut la alin. (2), cu respectarea condițiilor prevăzute la lit. a);

e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru Proiectul Nabucco este de 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;

f) începerea lucrărilor în intervalul de timp prevăzut în autorizațiile de construire determină extinderea valabilității autorizațiilor de construire pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație;

g) în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute în termenul de valabilitate al autorizației de construire, Compania Nabucco România poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia, situație în care prelungirea valabilității autorizației se acordă o singură dată, pentru o perioadă de cel mult 12 luni;



h) acordul de mediu pentru lucrări se eliberează în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii, care va cuprinde, în mod obligatoriu, condițiile privind realizarea cercetării arheologice preventive, a descărcării de sarcină arheologică, dacă este cazul, urmând ca cercetarea să fie efectuată ulterior emiterii acordului de mediu, respectiv a autorizației de construire, dar înainte de începerea efectivă a lucrărilor în respectivele zone;

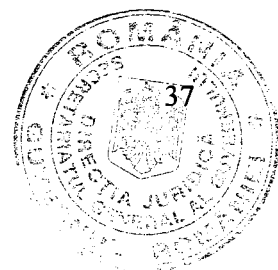
i) în cazul intervenției asupra monumentelor istorice sau a zonei de protecție a acestora, precum și în zonele construite protejate, autorizația de construire pentru lucrări se emite în baza avizului favorabil emis de Ministerul Culturii sau, după caz, de către direcțiile județene pentru cultură, conform legii, cu respectarea, după caz, a procedurii prevăzută de lit. e) din prezentul articol;

j) cercetarea arheologică preventivă, urmată, dacă este cazul, de descărcarea de sarcină arheologică se realizează etapizat, pentru fiecare parte din teren, înainte de începerea efectuării lucrărilor în respectivele zone, pe baza graficului de execuție a lucrărilor adus la cunoștința direcțiilor județene pentru cultură de Compania Nabucco România. Certificatul de descărcare de sarcină arheologică se va emite pentru fiecare parte din teren care poate fi redată activităților umane curente;

k) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;

(l) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren ce face obiectul autorizației de construire emise;

(m) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emiterie a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emiterie a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.



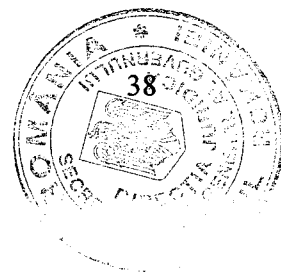
(5) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile (altele decât certificatele de urbanism și autorizațiile de construire) se consideră acordate, dacă acestea nu au fost emise și transmise Companiei Nabucco România în termenele prevăzute la alin. (2) și alin. (4) lit. d). Prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 27/2003 privind procedura aprobării tacite, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 486/2003, cu modificările și completările ulterioare rămân aplicabile.

(6) În cazul aprobării tacite a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor, autoritățile competente sunt obligate să emită documentul oficial în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România.

(7) Ministerul Economiei, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul implementării Proiectului Nabucco, emite un avis coordonator în termen de 15 zile de la data primirii unei solicitări în acest sens din partea Companiei Nabucco România, în baza căruia președinții consiliilor județene emit autorizațiile de construire pentru lucrări, amplasate în unitățile administrativ-teritoriale din aria lor de competență, cu respectarea termenelor stabilite prin prezenta lege.

(8) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisele sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire, emise după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, cu condiția începerii executării lucrărilor de construcții în termenele prevăzute la alin. (4) lit. d) a doua și a treia teză.

(9) Companiile Nabucco au dreptul să intervină în orice moment asupra Conductei de gaze naturale Nabucco în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991.



Art. 27. – Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise în favoarea unor terțe persoane, pentru imobilele afectate de lucrările aferente Conduței de gaze naturale Nabucco, eliberate după data recepționării de către autoritățile administrației publice locale a documentației prevăzute în art. 10 alin. (3), transmisă de către ANCPI, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 28. – (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) neemiterea certificatelor de urbanism în termenul prevăzut la art. 26 alin. (2), precum și emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, sau eliberarea acestora condiționat de elaborarea prealabilă a unei documentații de urbanism sau a oricăror documentații tehnice de definire a scopului solicitării, cu depășirea termenului legal;

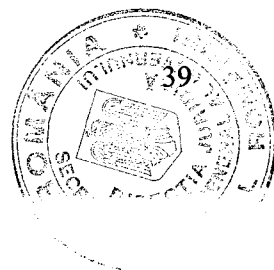
b) neemiterea autorizațiilor de construire în termenul prevăzut la art. 26 alin. (4) lit.d).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 30.000 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se fac în conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 50/1991.

(4) Dispozițiile prezentului articol se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Prevederile prezentului articol intră în vigoare în 30 de zile de la publicarea legii în Monitorul Oficial al României.

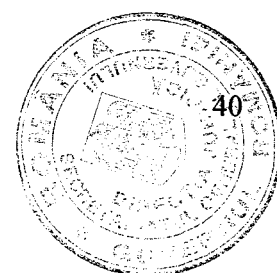


Art. 29. – (1) În situația în care, din cauza lipsei unui certificat, aviz, acord, permis sau a unei autorizații, pentru emiterea căruia erau îndeplinite condițiile prevăzute de lege, Companiile Nabucco înregistrează întârzieri în efectuarea lucrărilor aferente Conductei de gaze naturale Nabucco, valoarea daunelor suportate de către acestea va fi suportată de autoritățile / instituțiile care se fac vinovate de depășirea termenelor stabilite de prezenta lege.

(2) Dispoziția prevăzută la alin. (1) se aplică și în cazul eliberării unui aviz, acord, permis sau a unei autorizații unor terțe persoane pentru imobilele afectate de Conducta de gaze naturale Nabucco în condițiile art. 27.

Art.30. – (1) În cazul în care o terță persoană fizică/juridică solicită emiterea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor, permiselor sau autorizațiilor necesare în scopul executării de lucrări de construcții, precum și al derulării altor tipuri de activități și/sau intervenții pe terenuri situate în coridorul de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco sau aflate în zonele de protecție și/sau de siguranță ale acesteia, autoritățile administrației publice centrale sau locale emitente, abilitate în condițiile legii, au obligația de a stabili avizele necesare, pe care solicitantul trebuie să le obțină de la Compania Nabucco România.

(2) Procedura de emitere a avizului în vederea autorizării executării lucrărilor de construcții pentru explorare/exploatare minieră sau petrolieră, amenajare urbanistică, realizare de construcții, precum și altele de această natură, amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale conform reglementărilor în vigoare, se aplică în mod corespunzător și lucrărilor care se execută în coridorul de construcție a Conductei de gaze naturale Nabucco sau în zonele de protecție și/sau de siguranță ale acesteia, respectiv avizelor acordate de către Compania Nabucco România.



CAPITOLUL VI

Dispoziții finale

Art.31. – (1) Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului civil și ale Codului de procedură civilă și cu cele ale Legii nr. 123/2012, în măsura în care acestea nu sunt contrare prezentei legi.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (5) ale art. 26 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pierderea fiscală anuală realizată începând cu anul 2010 în cadrul proiectului Nabucco se recuperează din profiturile impozabile obținute până la închiderea proiectului, potrivit legii.

Art.32. – Se autorizează Ministerul Economiei și Ministerul Finanțelor Publice să emită ordine ale ministrului prin care să reglementeze aspecte privind aplicarea Acordului între Republica Austria, Republica Bulgaria, Republica Ungară, România și Republica Turcia, semnat la Ankara la 13 iulie 2009, ratificat prin Legea nr. 57/2010 și a Acordului de sprijin al proiectului Nabucco, semnat la 8 iunie 2011, ratificat prin Legea nr. 28/2013.

